戌

YU-ARCHITECTS
Activities & Works

2018. January

遊 建築設計社

YU-ARCHITECTS ACTIVITIES 2017

私たちの活動 1
デザイン住宅の提案

2017年も、全国各地にて特徴ある『デザイン住宅』の提案と設計を行いました。
実棟として竣工した建物や商品化住宅・企画開発など様々ですが、
日々家づくりに携われたことに感謝しています。
2018年は、さらに発展した新しいデザイン住宅が生まれることにご期待ください。

2017年の主な活動

3月	デザイン住宅『ココテラス』：企画開発完成、参加各社の販売スタート
4月	外観デザイン：企画開発（京都府）
5月	サンデーラテハウス：モデルハウス竣工（福島県） 商品化住宅「日本美モダン・2階建て」企画開発スタート（鹿児島県）
6月	サンデーラテハウス：モデルハウス竣工（茨城県） 「Blox工法」を使った商品開発：スタート（福島県）
7月	自社独自の「住宅展示場計画」：企画開発スタート（島根県）
9月	「モデルハウス」企画設計スタート（青森県）
10月	サンデーラテハウス：モデルハウス竣工（栃木県） サンデーラテハウス：モデルハウス竣工（兵庫県）

HOUSE DESIGN 01～04

2017年新たに「間取り」と「外観デザイン」を同時に案内する『HOUSE DESIGN 01～04』を企画・制作致しました。
誰でも「建物のデザイン」を決めていくことが出来るツールとして、好評を頂いております。
シンプルかつ飽きのこないデザインを目指した、モダン・和風・洋風・南欧風の4タイプが生まれました。

【モダン】

【和風】

【洋風】

【南欧風】

デザイン住宅「ココテラス」完成!

「女性の感性を商品開発に」をテーマに始まった、女性だけの商品開発プロジェクト。
2015年の「サンデーラテハウス」に続く、第2弾デザイン住宅「COCO terrace -ココテラス-」には、開発メンバーのアイデアがたくさん詰まっています。
これからの住まいに必要な新しいライフスタイルの提案です。

【外観パース】ボックスが重なり合った外観デザイン。白い壁に映えるウッディなルーバーがアクセント

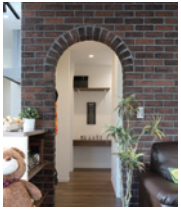
【イメージパース】
リビングまわりの収納スペース
(ファミリークローゼット)

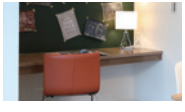
【イメージパース】
そらのある部屋(テラス)

デザイン住宅「サンデーラテハウス」:モデルハウス完成!

2017年も全国各地でデザイン住宅「サンデーラテハウス」のモデルハウスが建設されました。
どのモデルハウスも“家族が笑顔になる家”として、女性のアイデアから生まれた住まいの提案が詰まっています。
お気に入りのモノに囲まれたカフェキッチンスタイルや、回遊型パントリーなど、見所いっぱいの建物です。

福島県:モデルハウス





兵庫県:モデルハウス

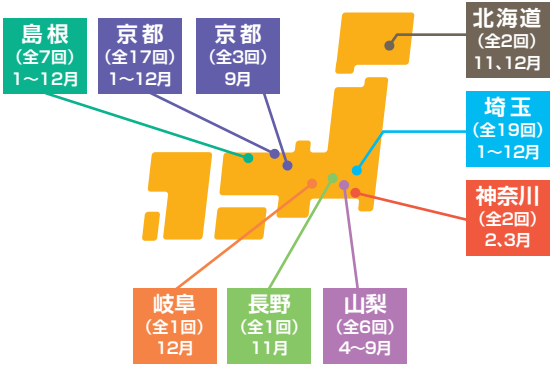
YU-ARCHITECTS ACTIVITIES 2017

私たちの活動 2
研修セミナー

2017年は、様々な研修会を開催しました。
「地域単位」のセミナーでは、設計力・強化研修と題した1年間を通じたプログラムに基づいて、東京・大阪の2都市で1回/月開催しました。3か月ごとにテーマを設け、設計力の強化を図る研修会を行いました。実践的なセミナーが受講者には好評でした。
「会社単位」のセミナーでは、各社に合わせたカリキュラムで研修しました。

2018年は、更に研鑽を積み、研修やセミナーの機会を増やしていきます。
一年間の受講者総数は、延べ1,350人でした。

会社単位



地域単位【東京・大阪】

東京・大阪の2会場で開催しました。営業及び設計の方から経営者の方まで、多くの方にご参加頂きました。

家づくり「入門編」

- 1月 ヒアリングのための『平面計画(単位空間)』
- 2月 ヒアリングのための『ゾーニング計画』
- 3月 ヒアリングのための『配棟計画』

実践!プランづくり

- 7月 プランづくり【基礎編】
- 8月 プランづくり【応用編】Ⅰ
- 9月 プランづくり【応用編】Ⅱ

家づくり「基礎編」

- 4月 間崩れをおこさない『プランづくり』<その1>
- 5月 間崩れをおこさない『プランづくり』<その2>
- 6月 シンプルな間取りからつくる『外観デザイン』

実践!家づくり道場

- 10月 即日設計『ヒアリング』〜『プランづくり』Ⅰ
- 11月 即日設計『ヒアリング』〜『プランづくり』Ⅱ
- 12月 即日設計『ヒアリング』〜『プランづくり』Ⅲ

特別セミナー【東京】

- 3月 『間取り集の効果的な使い方』セミナー
- 6月 顧客に志向されるデザイン〜新たなデザイン住宅提案のカタチ〜
- 7-9月 インテリア提案力強化研修【全3回】
- 11月 初級者のためのプランづくり【超入門編】
- 11月 3時間で完全マスターする!人気間取りのつくり方講座

YU-ARCHITECTS
ACTIVITIES 2017

私たちの活動 3

遊ベーシックデザインの会

住まいの文化座「遊ベーシックデザインの会」は、
年間のテーマを「技術力(設計力)の先にある、顧客に志向されるデザイン」とし、
会員とサポート会社が一体となって活動しました。

年2回の会合・意見交換会や家づくりの文化交流会に加えて、デザイン住宅に関する様々な催しを行い、地域を越えた情報交換が行われました。

また新たな販促ツールとして、「ハウスデザイン集」・「ベストセレクション」を制作致しました。
2018年は、さらに“住まい手の暮らし”に焦点をあてた家づくりの販促ツールを提案致します。

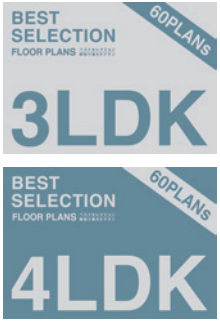
【ハウスデザイン集01～04】

【ココテラス・完成発表会】

【家づくりの文化交流会】

住まいの間取り集

2017年は新たに、時代の流行を捉えた人気間取り120プランを集めた「ベストセレクション」が完成しました。施主が“1階に希望する”スペースを盛り込んだ間取り集として、好評を頂いております。
会員の皆様からの要望で始まった「住まいの間取り集」は発行部数が、累計42,000部を突破しました。



間取り検索システム PISSH

間取り検索システム「PISSH ピッシュ」は、弊社・年間500棟のプランニング実績、及び「住まいの間取り集」で培った経験を活かしつつ、さらに進化・発展させた「電子上の間取り集」です。
約5,000プランからスタートした収録プランも、今年7,500プランを超え、様々な間取りが掲載されております。
また、新たに印刷機能を加え、明るく見やすいデザインにリニューアルしました。ますます使いやすく・便利になった「PISSH ピッシュ」を、これからの家づくりにお役立て頂ければ幸いです。

間取り検索システム ピッシュ
PISSH
personal・Internet・Search・System・Housing

2017年の主な活動

2月 家づくりの文化交流会(三重県)

計21社・29名が参加して、会員のモデルハウスやショールームを見学。
社内の組織づくりの工夫なども含めた、販売戦略や接客方法をお聞きしました。

※会では「建物見学会」のことを、見学だけではなく、参加者が積極的な意見交換を行う『家づくりの文化交流会』と呼んでいます。

3月 デザイン住宅「COCO terrace-ココテラス-」完成発表会

遊ベーシックデザインの会が提案する4つめのデザイン住宅として、「COCO terrace」の完成発表会を開催しました。
女性だけで商品開発をした経緯から商品コンセプトまで、新たな住まいの提案を発表致しました。

4月 第18回「定期会合」の開催

今年度1年間のテーマを『技術力(設計力)の先にある、顧客に志向されるデザイン』とし、サポート会社の講演、会の活動報告を行いました。出席者は、22社34名でした。
その中で、デザイン住宅の提案として、『ハウスデザイン集』と題し、今後の住まいにおけるデザインの重要性を発表致しました。

7~9月 インテリア研修

新しい活動として、昨年は住まいのインテリアについて学ぶ「インテリア研修」を開催致しました。
サポート会社:クラスアートアンドデザインの内藤様を講師に迎え、全国から23社32名の方が参加頂きました。

10月 第19回「定期会合」の開催

テーマ『技術力(設計力)の先にある、顧客に志向されるデザイン』に基づき、サポート会社の講演や、4月から半年間の活動についての中間報告を行いました。出席者は、28社49名でした。
その中で、デザイン住宅の提案として「離れ」を発表しました。

11月 現地構造見学会(長野)

遊ベーシックデザインの会をサポート頂く、株式会社エム・スクエアー様のご厚意で、4階建て木造建築の新社屋見学会を開催しました。
壁倍率14倍の耐力壁ならではの建物です。木造における可能性を感じました。

住まいの文化座

遊ベーシックデザインの会

㈲ 遊 建築設計社
〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3　紅谷ビル8F
TEL／03-3230-1020　FAX／03-3230-1021　URL／http://www.yu-architects.co.jp