遊

亥

YU-ARCHITECTS
Activities & works
2019. January

遊 建築設計社

YU-ARCHITECTS ACTIVITIES 2018

私たちの活動1

デザイン住宅の提案

2018年も、全国各地にて特徴ある『デザイン住宅』の提案と設計を行いました。
実棟として竣工した建物や商品化住宅・企画開発など様々ですが、
日々家づくりに携われたことに感謝しています。
2019年は、さらに発展した新しいデザイン住宅が生まれることにご期待ください。

2018年の主な活動

1月	モデルハウスの企画設計スタート（埼玉県）
4月	モデルハウスの外観デザイン計画（三重県）
6月	インテリアパッケージの提案（秋田県）
7月	個人住宅の改装計画スタート（東京都）
10月	企画住宅の提案「すこし小さな家」発表
11月	賃貸住宅計画の企画スタート（青森県）
12月	モデルハウスの企画設計スタート（鹿児島県） 2世帯住宅の企画設計スタート（鹿児島県）

NEWS. 1 / 日本美モダン：2階建てモデルハウス 鹿児島県

鹿児島県で建設されたモデルハウスです。
深い軒に緩勾配の“への字”屋根。下屋は2階部分を囲むように寄り添い、露地への入口となる門構えが訪れた人を建物の中へと誘います。深い軒が生み出す陰影と、白壁と黒壁のコントラストが建物に奥行を与え、表情豊かな佇まいとなりました。

白と黒のコントラストが美しいファサード

待合のある“玄関ホール”

木の温もりを感じる“スタディコーナー”

リビングと緩やかにつながる“ダイニング”

NEWS. 2 / 長田町計画　鹿児島県

優しい色合いの外壁に、窓枠や柱に木を用いた日本美モダンの邸宅です。
温もりのある柔らかな表情を持ちながら、
一文字葺きの屋根がすっきりと凛とした佇まいを演出します。

伸びやかに広がる下屋が印象的な外観

暖炉のある加治木石の“土間”

リビングルームからみた“和室”

格子戸の先に広がる“玄関ホール”

NEWS. 3 / ハウスデザイン集：新デザイン完成!

「間取り」と「外観デザイン」を同時に案内する『ハウスデザイン集』に「ハウスデザイン05:モダン」を新たに制作致しました。誰でも「建物のデザイン」を決めていくことが出来るツールとして、好評を頂いております。
シンプルかつ飽きのこない外観デザインは、モダン（2パターン）・和風・洋風・南欧風の5タイプが揃い、より充実したラインナップとなりました。

【モダン】

【モダン】

【和風】

【南欧風】

【洋風】

遊

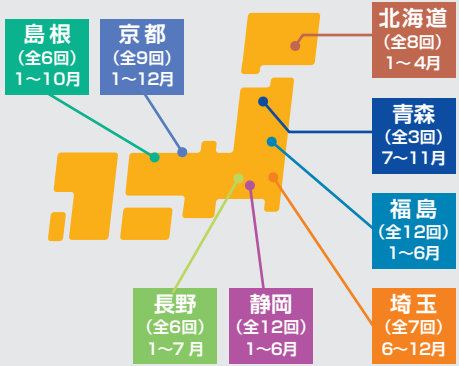
私たちの活動2

研修セミナー

2018年は、様々な研修会を開催しました。
「地域単位」のセミナーでは、設計力・強化研修と題した1年間を通じたプログラムに基づいて、東京・大阪の2都市で1回/月開催しました。3か月ごとにテーマを設け、設計力の強化を図る研修会を行い、実践的なセミナーが受講者に好評でした。
「会社単位」のセミナーでは、会社ごとに合わせたカリキュラムで研修会を実施しました。

2019年は、更に研鑽を積み、研修やセミナーの機会を増やしていきます。
一年間の受講者総数は、延べ1,288人でした。

会社単位



地域単位【東京・大阪】

東京・大阪の2会場で開催しました。営業及び設計の方から経営者の方まで、多くのみなさまに受講頂きました。

家づくり「入門編」

- 1月 ヒアリングのための『平面計画(単位空間)』
- 2月 ヒアリングのための『ゾーニング計画』
- 3月 ヒアリングのための『配棟計画』

実践!プランづくり

- 7月 プランづくり【基礎編】～ブロックプランを学ぶ～
- 8月 プランづくり【応用編】Ⅰ
- 9月 プランづくり【応用編】Ⅱ

家づくり「基礎編」

- 4月 間崩れをおこさない『プランづくり』<その1>
- 5月 間崩れをおこさない『プランづくり』<その2>
- 6月 シンプルな間取りからつくる『外観デザイン』

実践!家づくり道場

- 10月 即日設計『ヒアリング』～『プランづくり』Ⅰ
- 11月 即日設計『ヒアリング』～『プランづくり』Ⅱ
- 12月 即日設計『ヒアリング』～『プランづくり』Ⅲ

特別セミナー

毎月定期開催	間取り検索システムPISSH「無料体験相談会」	毎月定期開催	デザイン住宅「活用相談会」
6月 東京	設計の効率を上げる! 間取り集 活用セミナー	11月 東京	契約率75%の プランづくりセミナー

Anniversary 10th YU-BASIC

私たちの活動3

遊ベーシックデザインの会

「遊ベーシックデザインの会/住まいの文化座」は、
お陰様で2018年4月に発足10周年を迎えることが出来ました。

発足10周年を記念し、2018年4月に「家づくり応援フォーラム」と題し、「これからの10年に必要な家づくり」をテーマとした定期会合を開催致しました。

家づくり応援フォーラムでは、感動する住まいの設計を届ける新たな取り組み「unimo」や、遊建築設計社の設計・家づくりの知識やノウハウを工務店・ビルダーのみなさまへ発信するWEBサイト「家づくりの教科書:いろはにほへと」のスタートなど、様々な活動を提案しました。

2019年は、“これから10年の家づくり”に焦点をあてた活動を会員・サポート会社が一丸となって行っていきます。

～感動する住まいの設計を、もっと。～「unimo（ユニモ）」スタート!

遊ベーシックデザインの会が新たな取り組みとして2018年4月にスタートさせた「unimo（ユニモ）」は、「遊のブロックプラン」に基づく住宅設計ソリューションです。
この仕組みで工務店・ビルダーの皆様の設計に関する悩みを解決し、その先にあるお客様の満足を一緒に追求することを目指しています。
2つのソリューションを通じて、“これから10年の家づくり”をサポートします。

感動する住まいの設計を、もっと
unimo
ユニモ

高い満足度をかなえる
unimoの2つのソリューション

01 感動を与える家づくり手法「遊のブロックプラン」を身につける
ブロックプランマスター制度

02 さらに設計効率を上げ、提案力を高める
家づくり提案ツール

ブロックプランマスター制度

ブロックプランマスター制度とは、契約率の高い設計力を備え、設計リーダーとして接客・実務が出来る人材を「ブロックプランマスター」として育成・認定する制度です。
「設計力・認定講習」として2018年5月にスタートし、2018年末現在200名以上の方が「1つ星：ブロックプランマスター」の認定者となっています。
さらなるステップアップとしての「2つ星：ブロックプランマスター」も、2日間のロールプレンイング形式の内容に、受講者のみなさまから好評を頂いております。
さらなる「ブロックプラン手法」の普及に向けて、2019年も引き続き開催を予定しております。

住まいの間取り集

新たに、時代の流行を捉えた人気間取り120プランを集めた「ベストセレクション2019」が完成しました。共働き世帯の暮らし方を捉え、「独立した洗面コーナー」と「ランドリースペース」など、トレンドを加えた人気間取りを収録しています。
会員の皆様からの要望で始まった「住まいの間取り集」の発行部数が、累計46,500 部を突破しました。

間取り検索システム PISSH

間取り検索システム「PISSH ピッシュ」は、弊社・年間 500棟のプランニング実績、及び「住まいの間取り集」で培った経験を詰め込んで、さらに進化・発展させた「電子上の間取り集」です。

約5,000 プランからスタートした収録プランも、今年9,000プランを超え、様々な間取りが掲載されております。
また、新たに需要の多い「二世帯住宅」・「ガレージ付」の間取りも追加しました。
ますます使いやすく・便利になった「PISSH ピッシュ」を、これからの家づくりにお役立て頂ければ幸いです。

間取り検索システム　ピッシュ
PISSH
Personal・Internet・Search・System・Housing

遊ベーシックデザインの会:開催イベント

定期会合 (4月・10月)

半年に一度の【定期会合】を4月と10月に東京にて開催を致しました。
今年度の活動方針『これからの10年に必要な家づくり』に基づき、販促ツールの企画・制作、デザイン住宅の提案、また会員工務店の事例発表など多彩なプログラムにて行いました。
2回の開催で、合計63社・105名の方にご参加頂き、情報共有・意見交換の場としてご好評を頂いております。

家づくりの文化交流会 (2月・6月)

会では「建物見学会」のことを、見学するだけではなく、参加者が積極的な意見交換を行える「家づくりの文化交流会」と題して開催をしております。
2018年は、会員工務店様ご協力のもと、2月に鹿児島県にて、6月には福島県で「家づくりの文化交流会」を行いました。
モデルハウス・ショールームの建物見学、施工現場や本社も訪問させて頂き、建物の特徴だけではなく、販売戦略や接客方法などをお聞きしました。
2回の開催で、合計34社・79名の方にご参加頂き、普段は聞けない経営戦略に関しての意見交換の場として貴重な機会となりました。

sumaino bunkaza

住まいの文化座

遊ベーシックデザインの会

有 遊 建築設計社
〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3　紅谷ビル8F
TEL／03-3230-1020　FAX／03-3230-1021　URL／http://yu-architects.co.jp