



遊ベーシックデザインの会
(住まいの文化座)

有限 遊 建築設計社

〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3 紅谷ビル8F

TEL / 03-3230-1020 FAX / 03-3230-1021 URL / <https://yu-architects.co.jp>

2024.JANUARY

辰

YU-ARCHITECTS
Activities & Works



 遊 建築設計社

YU-ARCHITECTS ACTIVITIES 2023

私たちの活動.1

デザイン住宅の提案

2023年も、全国各地にて特徴ある『デザイン住宅』の提案と設計を行いました。商品化住宅・企画開発など様々ですが、日々家づくりに携われたことに感謝しています。2024年は、さらに発展した新しいデザイン住宅が生まれることにご期待ください。

2023年の主な活動

個人住宅(千葉県)

移動型モデルハウスの計画(三重県)

企画商品の計画(鹿児島県)

規格商品の設計(東京都)

コンセプト住宅の提案

支店:事務所の計画(愛知県)

ハウスメーカー集・太陽光シリーズ

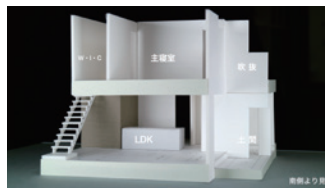
ハウスメーカー集・セカンドバージョン13・14・15

NEWS.1 コンセプト住宅の提案・Code-9836

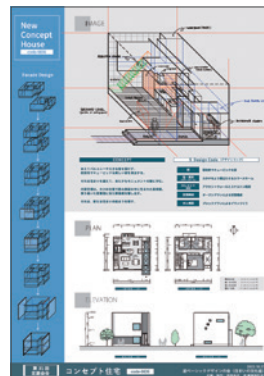
「遊ベーシックデザインの会」では、1年に1回“デザイン住宅の提案”を行っています。既存概念にとらわれず、柔軟な発想にて『ライフスタイル・価値観の変化』を予測し、設計事務所が考える“新しい住まいのカタチ”を提案しました。



立面図のスケッチ



模型写真(2点)



プレゼンボード

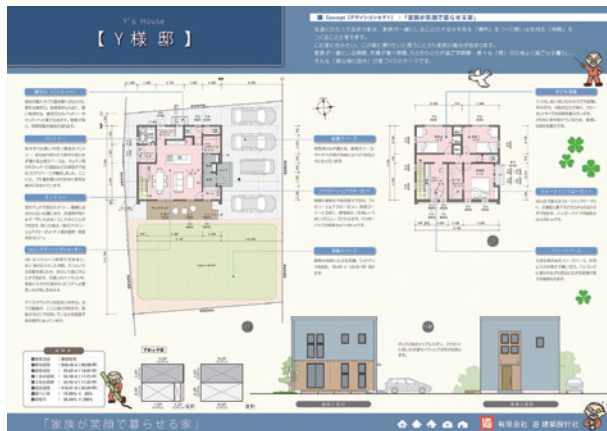
NEWS.2 個人住宅(千葉県)

千葉県に建築中の個人住宅です。住まいの中心にアイランドキッチンを抱えた明るく開放的なLDK。吹抜と一体となったスケルトン階段が、リビング空間に更なる広がりをもたらしてくれます。



立面図

外観はボックス型のシンプルモダン。シャープなフォルムの中にアクセントとして用いた木製サイディングが温もりのある表情をつくりだします。



プレゼンボード

NEWS.3 ハウスデザイン集:新デザイン完成!

「間取り」と「外観デザイン」を同時に案内する『ハウスデザイン集』に、新たなシリーズが加わりました。ホームページやチラシなど、集客に使えるリアルな外観パースがご好評をいただいております。



ハウスデザイン(オリジナル) 太陽光シリーズ

軒の深い切妻屋根と白い壁でつくられたファサードが、建物に陰影を与え、奥行きのある佇まいを演出します。どこか懐かしさを感じさせてくれます。



ハウスデザイン(セカンドバージョン) 3シリーズ

若い顧客層に人気のモダンデザイン。トレンドを取り入れた3シリーズを厳選しました。シンプルで飽きのこないフォルム(外観)が特徴です。

YU-ARCHITECTS ACTIVITIES 2023

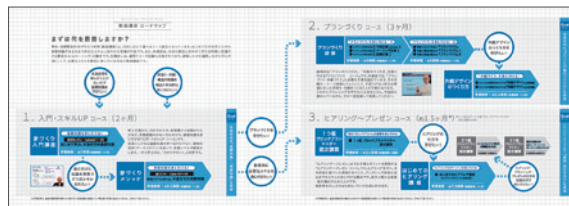
私たちの活動.2

研修・セミナー

2023年は、新たに2講座を新設し、様々な研修会を開催しました。昨年に引き続き、設計力の向上を目指した「プランづくり研修会」を全6回のカリキュラムにて、オンラインにて研修会を開催しました。オンラインにおいても『実践型の研修』として、身に付く・学びが深まるよう「確認テスト」や「認定試験」を実施することで、受講いただいたみなさまにご好評頂きました。また、“育成ロードマップ”を策定し、「スキルアップさせたいチカラ」を身に付けること目指し、設計研修のカリキュラムを大幅に拡充しました。そのほか、住宅会社にお伺いする「会社向け研修会」なども複数社にて実施致しました。2024年は、更に研鑽を積み、研修やセミナーの機会を増やしていきます。

育成ロードマップ

遊建築設計社が行う研修会は、目的に応じて選べるコースを設けています。育成ロードマップを策定することにより、受講したみなさまの“実務に直結する”人材育成を実現していきます。



NEW 家づくりメソッド (実務ですぐに使える、木造住宅の実務知識)

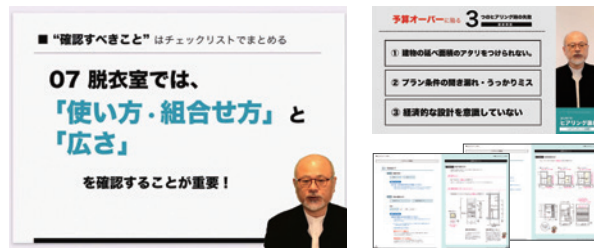
1コマ:約50分、10コマ:約500分の充実の講座です。家づくりの計画を進める上で、重要なポイントを10の事例で紹介しています。施主説明で直面する「提案のポイント」をケーススタディとして学べると、ご好評いただいております。



時間に縛られず、見たい時間に視聴が可能。何度も繰り返し学習できるので安心です。

NEW はじめてのヒアリング講座 (ヒアリングシートの活用)

プランを1回で確定させるためのヒアリングを学ぶことができる新設の講座です。『何を、どのようにヒアリングで決めるべきか』に焦点を当て、ヒアリングシートも活用し、聞き忘れを防ぎながらお客様と一緒に家づくりを進める「聞き方・説明の仕方」を身に付けることができる研修会です。



「予習・復習」に役立つテキスト付の講座です。“ヒアリングのポイント”を効率よく学べます。

YU-ARCHITECTS ACTIVITIES 2023

私たちの活動.3

工務店ネットワーク事業

遊ベーシックデザインの会(住まいの文化座)

第16期:活動方針『再現性の高い設計ナレッジ』

「遊ベーシックデザインの会(住まいの文化座)」は、今年の活動方針を『再現性の高い設計ナレッジ』とし、セミオーダー型のモデルハウス設計サポート「コンセプト住宅」を発表し、時代を捉えた間取りの提案も行うなど、様々な活動を行いました。

2024年も“住宅の設計課題解決”に焦点をあてた活動を、会員・サポート会社が一丸となって行っていきます。

会の活動年表

- 4月 新・間取り集「すこし小さな家(4LDK)」リリース
- 4月 家づくりの設計フォーラム開催(第30回定期会合)
- 4月 家づくりの文化交流会(浜松)開催
- 5月 新講座「家づくりメソッド」リリース
- 6月 新講座「はじめてのヒアリング講座」リリース
- 9月 新講座「プランづくり研修(全6回) 動画講座」リリース
- 10月 新・間取り集「ベストセクション平屋」リリース
- 10月 第31回定期会合開催

NEWS.1 住まいの間取り集

今回は「すこし小さな家(4LDK)」と「ベストセクション平屋」の2シリーズを新たに企画・製作致しました。時代の流行を捉えた平屋プラン(60プラン)を集めた「ベストセクション平屋」は、昨今の平屋需要を受け、“平屋の提案に強くなる”ための設計ツールとしてお届けしております。また、今の住宅取得者から要望の多い「広いLDK(18.0帖以上)」や「ランドリースペース(3.0帖以上)」などを全ての間取りに採用し、ご好評を頂いています。お陰様で会員の皆様からの要望で始まった「住まいの間取り集」の発行部数が、累計62,300部を突破しました。



ベストセクション平屋



すこし小さな家(4LDK)

NEWS.2 間取り検索システム PISSH

間取り検索システム「PISSH ビッシュ」は、弊社・年間 500 棟のプランニング実績、及び「住まいの間取り集」で培った経験を詰め込んで、さらに進化・発展させた「電子上の間取り集」です。約5,000プランからスタートした収録プランも、当初の約3倍の14,000プランを超え、様々な間取りが掲載されております。また、新たに「テレワークスペース」や「玄関脇の手洗い」といった、人気のスペースを採用したプランを追加収録しております。今後も定期的な収録プランの追加を行い、“使い続けられる間取りのデータベース”を目指していきます。

**PISSH収録数
14,500プランを突破!**



遊ベーシックデザインの会：開催イベント

定期会合

■4月：第30回定期会合(家づくりの設計フォーラム)

遊ベーシックデザインの会が発足から15年という節目を迎え、第30回定期会合を「家づくりの設計フォーラム」と題し、静岡県浜松市にて開催致しました。オフラインとオンラインの同時開催にて行い、ゲスト会社を含め合計34社65名のみなさまにご参加いただきました。今期の活動方針をお伝えするとともに、「再現性」を高めた家づくりに取り組み、人材不足や資材価格の高騰などの課題解決に向けた施策をお伝え致しました。会員のみなさまからも現状の取り組み事例を発表いただき、大変ご好評をいただきました。



■10月：第31回定期会合

遊ベーシックデザインの会：第16期の下期に向け、東京・御茶ノ水にて第31回定期会合を開催致しました。前回と同様にオフラインとオンラインの同時開催にて行い、ゲスト会社を含め36社74名のみなさまにご参加いただきました。本会合では、今期の活動方針に基づき「再現性を高めた家づくり」の1つとして、セミナー型のモデルハウス設計サポート「コンセプト住宅」を発表させていただきました。差別化が難しくなるなかで「デザイン性」による集客・契約率の向上を目的とした商材をお伝えし、聴講いただきましたみなさまから様々な反応があり、早速取り組みたいといったお声を頂くことができました。



家づくりの文化交流会

新型コロナウイルスの流行に伴い、開催を見送っておりました会員会社さまの建物を見学する「家づくり文化交流会」を約4年ぶりに静岡県浜松市にて開催いたしました。遊建築設計社が設計のサポートを行った「管理棟」と「コンセプトハウス」を中心に見学させていただきました。また、スタッフのみなさまより「販売戦略」や「業務改善」に関する取り組みをお伝えいただき、参加者のみなさまから『大変参考になりました』といったお声を頂戴致しました。会員同士の情報交換の機会として、今後も定期的に「文化交流会」の開催を予定しております。



設計事務所による情報発信「家づくりのいろはにほへと」

遊ベーシックデザインの会による情報発信活動の一環として、2023年も様々な「設計ノウハウ」・「間取りのトレンド」についてリリースを致しました。毎月の人気間取りランキングをはじめ、今年から「ワンオペ主婦による間取り解説」の配信をはじめました。「家づくりのいろはにほへと」では、間取りに関することやクレームを防ぐポイント、打合せの進め方など、設計事務所ならではの記事を定期的に公開しております。

2024年も実務に役立つ質の良い情報発信を行って参ります。

