



遊ベーシックデザインの会
(住まいの文化座)

（有）遊建築設計社

〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3 紅谷ビル8F
TEL／03-3230-1020 FAX／03-3230-1021
URL／<https://yu-architects.co.jp>



YU-ARCHITECTS ACTIVITIES 2025

私たちの活動.1

デザイン住宅の提案

2025年も、全国各地にて特徴ある『デザイン住宅』の提案と設計を行いました。商品化住宅・企画開発など様々ですが、日々家づくりに携われたことに感謝しています。2026年は、さらに発展した新しいデザイン住宅が生まれることにご期待ください。

2025年の主な活動

コンセプト住宅の提案【19坪の平屋の家】

企画商品の計画(長野県)

移動型モデルハウス計画(福岡県)

企画商品の設計(和歌山県)

コンセプト住宅の提案【総2階の憧れの家】

マンションリフォーム計画(東京都)

NEWS. 1 木造オフィス計画(鹿児島県)

鹿児島県薩摩川内市で建設された木造オフィス。「開放感」と「奥行き」を2つの軸線によって演出した、家づくりが楽しくなる、クリエイティブな空間となっています。



深い軒が表情豊かな陰影をもたらす外観



木の温もりに包まれた開放感あふれるオフィス

NEWS. 2 コンセプト住宅【19坪の平屋の家】

コンセプトは、「カタチは変えずに、住む人の希望をカタチにする」19坪の魔法の間取り。多様なライフスタイルに提案するイマドキの平屋です。



シンボリックなフォルムが印象的な外観デザイン



コモンルーム



ファミリーベッドルーム

NEWS. 3 コンセプト住宅【総2階の憧れの家】

ニーズとデザインを満たし、豊かな暮らしを実現する。家づくりの理想が詰まった総2階の家です。



総2階でもカッコイイを叶えたスタイリッシュな外観デザイン



暮らしラクを叶える理想のスペース「お手本ランドリー」

YU-ARCHITECTS ACTIVITIES 2025

私たちの活動.2

研修・セミナー

2025年は、様々な研修会とセミナーを開催しました。

昨年に引き続き、設計力の向上を目指した「プランづくり研修会」を全6回のカリキュラムにて、オンラインにて開催しました。今年も講師と実際に顔を合わせる「対面講習」を研修会に組み込み、東京と大阪にて実施しました。(2回開催)

また、設計事務所として培ってきたノウハウを発信するセミナーを多数開催しました。家づくりの学びの場として新設しました「オンライン設計勉強会」や「トレンドセミナー」など、大勢の方に参加していただきました。

2026年は、更に研鑽を積み、研修やセミナーの機会を増やしていきます。

2025年開催研修

- ◆ プランづくり研修会(全6回)
- ◆ 家づくり入門座～はじめて学ぶ木造住宅の基礎知識～
- ◆ 特別編:外観デザインのつくり方
- ◆ ヒアリング講座～ヒアリングシートの活用～
- ◆ 家づくりメソッド～実践ですぐに使える、木造住宅の実務知識～
- ◆ 会社向け研修会(講師派遣型の研修会)

2025年開催セミナー

- ◆ オンライン設計勉強会(第1回～第14回)
- ◆ 施主が「共感する!トレンド間取り2025*1時間集中!」設計力向上セミナー(3月開催)
- ◆ “手が届く住まいを実現する”『新・平屋住宅の提案』セミナー(6月開催)
- ◆ お客様のリクエストに応える!間取りづくりセミナー(10月開催)
- ◆ 2025年【秋】ココは押さえたい!間取りのトレンドセミナー(11月開催)
- ◆ 間取り検索システムPISSH「体験相談会」(随时開催)

NEW オンライン設計勉強会(全14回開催)

これまでの実績に基づいた、プランづくりのための「生きた情報」を発信し、実務すぐに使える知識を、短時間で手軽に、集中して効率よくまなべるショートセミナーです。設計の意図やメリットをわかり易く伝えられるようになることで、施主に納得してもらえる、家づくりを学びます。「住まい方(計画)」と「構造」の両方から毎回絞り込んだテーマで発信しました。



オンライン設計勉強会



NEW 「プランづくり研修会」(対面講習)

プランづくり研修会は、全6回の講習を前半3回「ヒアリング」後半3回の「プランニング」のテーマに分けて学習しています。前半3回の終了後「対面講習」を(東京・大阪の2拠点にて)実施し、「ヒアリング」をロールプレイングで学習しました。また、後半の3回終了後「プランニング」までをロールプレイングで学習しました。実際に施主役の講師にヒアリングを行い、動画講習、web講習で学んだ集大成として「プランニング」を行いました。動画講習やweb講習での質問を直接講師にし、受講生同志コミュニケーションをとり、活気ある「プランづくり研修会」(対面講習)は大変盛況でした。



「プランづくり研修会」(対面講習)

YU-ARCHITECTS ACTIVITIES 2025

私たちの活動.3

工務店ネットワーク事業

遊ベーシックデザインの会(住まいの文化座)

「遊ベーシックデザインの会(住まいの文化座)」は、今年の活動方針を『設計業務の現在地とAIを使った到達点』とし、デザイン性・時代を捉えた【コンセプト住宅】の提案に注力しました。さらに、AIを活用した住宅提案も見据えた勉強会を開催するなど、様々な活動を行いました。

2026年も“住宅の設計課題解決”に焦点をあてた活動を、会員・サポート会社が一丸となって行っていきます。

会の活動年表

- 1月 間取り集:外観デザインセレクション(平屋・2階建で)リリース
- 3月 間取り検索システムPISSHプラン追加(平屋・2階建で)
- 4月 第34回:定期会合開催
- 4月 コンセプト住宅:第2弾「19坪の平屋の家」発表
- 7月 AI活用勉強会のガイダンス説明会:開催
- 10月 第35回:定期会合開催
- 10月 コンセプト住宅:第3弾「総2階の憧れの家」発表

外観デザイン人気投票の実施

時代を捉えたデザインの提供を行うべく、現在の住宅市場における『外観デザインのトレンド』を把握するため、【外観デザインの人気投票】を2024年に実施し、2025年1月にアンケート結果を公開致しました。

今回の人口投票を分析すると、「シンプルでモダンなデザイン」が好まれ、外壁色としては「黒い外壁」が好まれる傾向が特徴として見受けられました。

遊ベーシックデザインの会では、アンケートにて集まった1,035票の結果に基づき、住宅会社のみなさまへ向けた新たな間取り集として、お客様へ人気の外観デザインを提案できる『外観デザインセレクション(平屋・2階建で)』も企画・制作致しました。

今後も様々な手法を用い、住宅会社のみなさまが使いやすい設計ツールの提供できるよう、市場の変化を捉え続けて参ります。



コンセプト間取り集「19坪の平屋の家」「総2階の憧れの家」

新たに、これから暮らしに焦点をあてたコンセプト間取り集「19坪の平屋の家」・「総2階の憧れの家」の2シリーズが完成しました。

コンセプト間取り集は、デザイン性を訴求しながら「暮らしのコンセプト」を伝えることができるため、ご好評いただいております。

お陰様で会員の皆様からの要望で始まった「住まいの間取り集」の発行部数が、累計64,700部を突破しました。



定期会合

第34回定期会合

第34回目となる定期会合を東京ビッグサイトにて開催致しました。

ゲスト会社含め合計19社31名のみなさまにご参加いただきました。

今年度の活動方針“設計業務の現在地とAIを使った到達点”に基づき、設計事務所のデザインで集客する設計サポート：コンセプト住宅【第2弾：19坪の平屋の家】を発表し、“手が届く住宅（アフォーダブル住宅）”を手掛けしていく重要性についてお伝えしました。

会員のみなさまからも住宅市場を鑑みた内容に共感の声をいただきました。

また、設計業務におけるAI活用の可能性として「AIによる間取りレコメンド」をテーマにプレゼンテーションを行い、今後もAI活用による業務改善を会員のみなさまと模索する旨をお伝えしました。



第35回定期会合

第35回目となる定期会合を東京ビッグサイトにて開催致しました。

ゲスト会社含め合計19社26名のみなさまにご参加いただきました。

今回の会合では、コンセプト住宅【第3弾：総2階の憧れの家】を発表いたしました。お客様の憧れ（要望）を叶える住まいのカタチとして、デザイン性と暮らしのトレンドを踏まえた提案に、参加者のみなさまも真剣に耳を傾けていました。

また、前回の定期会合にて発表した“手が届く住宅（アフォーダブル住宅）”に関し、半年の間に様々な住宅会社が実際に取り組みを行っている事例についても情報共有・発表を行いました。

和歌山県で活躍される会員様から、住宅会社目線で今後の施策を発表いただき、多くの参加者の皆様と今後の方針に関して考える機会となりました。

